

**COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA**

Riepilogo esiti della riunione di data

21/08/2025

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Numero

8

N.	Cod.	Oggetto	Relatore	Esito	N. Delib.	Votazione
1	1/12373	Frazionamento dell'abitazione in due unità distinte con autonomia funzionale, cambio di destinazione d'uso parziale del sottotetto, realizzazione abbaino lungo la falda del tetto lato nord/ovest, sistemazioni interne e di facciata in p.ed. 712 sub. 3 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 6/08/2025	arch. Schir Emanuela	SOSPESO	0	Unanimi
2	9/523	Sostituzione CEC. Domanda di permesso di costruire in sanatoria art. 135, comma 1 della L.P. 04/03/2008 n. 1 e s.m. per lavori eseguiti in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 3324 dd. 28/05/2007 in pp. ff. 220/3 e 226/4 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 18/08/2025		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	106	Unanimi
3	1/12372	Intervento di rifacimento del pacchetto di copertura e l'isolamento della facciata sud-ovest dell'edificio in p.ed. 367 C.C. LONA. Riferimento domanda di data: 6/08/2025	arch. Schir Emanuela	SOSPESO	0	Unanimi
4	9/521	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d ter) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per costruzione di legnaia pertinenziale sulla p.f. 1472/2 C.C. LONA a servizio dell'abitazione identificata dalla p.ed. 370 P.M. 2 in C.C. LONA. Riferimento domanda di data: 14/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	107	Unanimi
5	9/522	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. b) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per realizzazione muto in C.A. di contenimento sul confine sud - est della p.ed. 490 C.C. LASSES (in area produttiva di lavorazione del porfido). Riferimento domanda di data: 14/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	108	Unanimi
6	9/524	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per sistemazione dei piazzali esterni - zona posti macchina esterni in p.ed. 444 C.C. LONA. Riferimento domanda di data: 18/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	109	Unanimi
7	1/12371	Intervento di demolizione pp.ed. 700/1 e 700/2 C.C. GIOVO con ricostruzione su diverso sedime in pp.ff. 1115/1, 1115/3 e 1115/4 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 5/08/2025	arch. Mucchi Ruggero	PREAVVISO DI DINIEGO	110	Unanimi
8	1/12375	Sistemazione agraria su parte delle pp.ff. 2660/3 e 2661/1 e parte di p.ed. 1316 C.C. GIOVO.	arch. Mucchi Ruggero	FAVOREVOLE	111	Unanimi

		Riferimento domanda di data: 18/08/2025				
9	1/12376	Miglioramento fondiario e bonifica in pp.ff. 1720 e 1723 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 18/08/2025	arch. Schir Emanuela	CONDIZIONATO	112	Unanimi
10	1/12368	Sostituzione parapetti balconi in p.ed. 383 C.C. LISIGNAGO. Riferimento domanda di data: 10/07/2025	ing. Brugnara Antonio	CONDIZIONATO	113	Unanimi
11	1/12369	Intervento di ricostruzione della baita in p.ed. 244 C.C. GRAUNO e trasformazione di coltura a scopo edificiale di parte della p.f. 1709 C.C. GRAUNO. Riferimento domanda di data: 17/07/2025	arch. Mucchi Ruggero	PREAVVISO DI DINIEGO	114	Unanimi
12	1/12370	Progetto per la riqualificazione energetica dell'edificio in p.ed. 497 C.C. FAVER. Riferimento domanda di data: 25/07/2025	arch. Schir Emanuela	CONDIZIONATO	115	Unanimi
13	1/12374	Frazionamento in n. 2 unità abitative dell'appartamento esistente in p.ed. 485 P.M. 3 sub. 6 in C.C. FAVER - apertura nuova portafinestra al posto di una finestra sul prospetto nord, sostituzione serramenti (già autorizzati in precedenza e adeguamento parapetto poggioli). Riferimento domanda di data: 13/08/2025	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	116	Unanimi
14	9/516	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per trasformazione del bosco volto al ripristino di area pratica in p.f. 2746/1 C.C. FAVER. Riferimento domanda di data: 21/07/2025		PARERE FAVOREVOLE	117	Unanimi
15	9/519	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per trasformazione di coltura a scopo agrario in p.f. 4031/1 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 4/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	118	Unanimi
16	9/525	Sostituzione CEC. Richiesta autorizzazione paesaggistica del Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4, lett. c) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per lavori di pavimentazione in calcestruzzo tratti di strada forestale in p.f. 4256 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 19/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	119	Unanimi
17	9/509	Sostituzione CEC. Intervento di chiusura balconi, portico e modifica alla distribuzione interna del primo piano in p.ed. 1024 P.M. 1 sub. 6 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 17/06/2025		PARERE FAVOREVOLE	120	Unanimi
18	9/517	Sostituzione CEC - Variante n. 2 alla realizzazione nuovo edificio abitativo in loc. Stedro su p.f. 1299 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 1/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	121	Unanimi
19	9/518	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per trasformazione del bosco volto al ripristino di area agricola in p.f. 514		PARERE FAVOREVOLE	122	Unanimi

		C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 1/08/2025				
20	1/12377	Progetto di miglioramento del pascolo di malga Verner con investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientale in pp.ff. 5862 e 5863 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 19/08/2025	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	123	Unanimi
21	3/372	Richiesta di coordinamento sanzioni pecuniarie art. 133 L.P. 04/03/2008 n. 1 e s.m. per richiesta di provvedimento in sanatoria per opere realizzate in assenza di titolo edilizio in pp.ff. 5271/1 e 5279/2 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 25/07/2025	ing. Brugnara Antonio	LETT. B art. 133 L.P. 1/2008 con prescrizioni	124	Unanimi
22	9/520	Sostituzione CEC. Sanatoria per piccole opere realizzate in parziale difformità da titolo edilizio in p.ed. 462 P.M. 5 sub. 7 C.C. SOVER Riferimento domanda di data: 5/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	125	Unanimi
23	9/526	Sostituzione CEC. Richiesta di parere per accertamento conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per il progetto di miglioramento del pascolo di malga Verner con investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientali in pp.ff. 5862 e 5863 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 19/08/2025		PARERE FAVOREVOLE	126	Unanimi

Riepilogo esiti della seduta

<u>SOSPESO</u>	2
<u>PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI</u>	1
<u>PARERE FAVOREVOLE</u>	11
<u>PREAVVISO DI DINIEGO</u>	2
<u>FAVOREVOLE</u>	3
<u>CONDIZIONATO</u>	3
<u>LETT. B art. 133 L.P. 1/2008 con prescrizioni</u>	1